

Furesø Kommune  
Center for By, Plan og Miljø  
Hørmarken 2  
3520 Farum

Laanshøj, 2. oktober 2017

**Bemærkninger til "Forslag til Kommuneplan 2017" (hovedstruktur og rammer for lokalplanlægning) v. Grundejerforeningen Laanshøjs bestyrelse.**

Kommuneplanforslagets rammedel, 16 B1, indeholder en ukommenteret henvisning til lokalplan 122 (samt LP112,72), som Grundejerforeningen Laanshøj (GFL) tidligere har kommenteret, bl.a. i relation til:

- Bekymring og kritik af et kraftigt udvidet udbygningsomfang på bekostning af rekreative arealer
- Bedre harmoni i det arkitektoniske udtryk
- Øget trafikalt belastning, internt i Laanshøj og på Kirke Værløsevej som følge af udbygningen.

GFL fastholder sine tidligere udtalelser fra svar i marts 2017 og februar 2016 og skal samtidigt pege på at kritikken af kommunens høringsproces i relation til Lokalplan 122 ikke kun udgår fra snævert interessevaretagende Laanshøjbeboere, men deles af Laanshøjs naboer og kommunens borgere i videre omfang.

GFL henstiller til at den nuværende/nyvalgte kommunalbestyrelse anvender tiden, imens den nuværende grundejer i området (Boligejendom A/S) forbereder salg af de planlagte udbygningsretter og den anlagte klagesag pågår, på at sikre en optimal samklang med Laanshøjbeboernes ønsker og forventninger. Herunder de forventninger og aftaler, der er stillet i udsigt i hhv. LP122, den politiske aftale og udbygningsaftalen. Vi imødeser at der sker en respektfuld, bæredygtig og visionær udbygning af området i forhold til et af kommunens mest markante kulturarvsmiljøer, (jf. kommunens strategi for arkitektur og byrum).

Afslutningsvis forventer foreningerne at de aftalte fællesområder/arealer og bygninger overdrages til GFL på en måde, så det ikke kommer til at belaste foreningens fremtidige virke og ansvar.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Laanshøj

v/Jens Bjerregaard, Formand

