

## Brugsaftale

### § 1 KONTINGENT OG BRUGSAFGIFT

Der er ikke noget kontingent for medlemsskab i foreningen "Vand til Vin" – men man betaler en brugsafgift af de rum i den fælles vinkælder som man har rådighed over, samt et indmeldelsesgebyr pr. rum. Indmeldelsesgebyret dækker over oprettelse samt kodebrik.

Der kan som udgangspunkt kun tildeles et rum pr. husstand. Dog vil der såfremt der er ledig kapacitet, være mulighed for, at få tildelt ekstra rum på månedsbasis.

Brugsafgiften fastsættes på den årlige generalforsamling og godkendes af G/F Laanshøj.

Brugsafgiften betales årligt forud, pr. kalenderår, efter opkrævning fra foreningen. Opkrævningen sker i december måned. Såfremt der ikke betales udsendes 1. rykker (med 50 kr. i rykkergebyr) og 2. rykker (med 100 kr. i rykkergebyr). Hver rykker udsendes med 1 uges betalingsfrist.

Betaling af brugsafgift for ekstra rum foretages i lighed med det primære rum på årsbasis.

Såfremt brugsafgiften ikke betales efter 2. rykker beteges brugen som ophørt og evt. genindmeldelse kan kun ske efter fornyet betaling af indmeldelsesgebyr. Bestyrelsen vil såfremt 2. rykker ikke betales foranledige at rummet bliver tømt.

### § 2 LEJERS FORPLIGTIGELSER UNDER LEJEMÅLET

Så længe man bruger et rum i vinkælderen er hver bruger forpligtiget til

- At være bosiddende på Laanshøj (medmindre andet aftales og godkendes på forhånd)
- At betale den årlige brugsafgift
- At overholde den til enhver tid gældende kælderorden

Al anvendelse og opbevaring i rummet sker alene på brugers ansvar. Foreningen og/eller bestyrelsen kan med andre ord ikke drages til ansvar for skader på det opbevarede, ej heller tyveri skulle noget sådant forekomme.

### § 3 UDMELDELSE

Udmeldelse kan ske med en måneds varsel ved skriftlig henvendelse til et bestyrelsesmedlem, til årets slutning.

Opsigelse af ekstra rum kan opsiges med en måneds varsel ved skriftlig henvendelse til et bestyrelsesmedlem, til månedens udgang.

Ved udmeldelse refunderes indmeldelsesgebyr og allerede betalt brugsafgift ikke.

§ 4 HÅNDTERING AF  
EVT. MANGLENDE  
KAPACITET

Såfremt efterspørgslen overstiger kapaciteten råder foreningen over følgende 3 muligheder

- a) Opsigelse af de brugere som bruger mere end 1 rum
- b) Udbygning af kapaciteten ved inddragelse af det midterste rum
- c) Opsigelse af LBCVINs brug af storrummet

Det er hensigten, at såfremt der opstår kapacitetsproblemer så iværksættes ovenstående muligheder i prioriteret rækkefølge.  
Dvs.

- først vurderes det hvorvidt der er behov for at opsiges lejemål for brugere med mere end 1 rum. Såfremt dette er nødvendigt sker dette med 1 måneds varsel til udgangen af måneden (indeværende måned + 1 måned). Eventuelt overskydende brugsafgift vil, såfremt brugeren ikke er i restance til Vand til Vin blive refunderet,
- dernæst vurderes behovet og mulighederne for en udbygning af kapaciteten i det midterste rum,
- endelig kan bestyrelsen efter 2017 vurdere hvorvidt efterspørgslen nødvendiggør at LBCVIN v/Bjarne Hansen opsiges. Det er dog intentionen at dette først sker, når der er udbygget med lagerkapacitet i midten.

Endelig er det også intentionen, at såfremt kælderens er fuldt udlejet vil der også ske en justering af brugsafgiften

§ 5 HÅNDTERING AF  
EVT. SPØRGSMÅL ELLER  
TVISTER

Evt. spørgsmål eller tvister som opstår i forbindelse med brugen af rummet afgøres suverænt af Grundejerforeningen Laanshøjs bestyrelse.

Enhver bruger er pligtig at rette sig efter bestyrelsens afgørelse

§ 6 DENNE  
BRUGSAFTALES  
OMFANG OG  
BESTEMMELSER

Denne brugsaftale dækker brugen af følgende rum:

---

Som bruges af

---

(Navn og adresse)

---

Underskrift – dato og sted