

# Referat fra beboermøde 26/2-2020 om ideer til udendørs-faciliteter på Laanshøj

Referent: Mads Kristoffer Lund, Beboerforeningen Laanshøj

Til stede var mødet var 25 beboere, som samlet set kom fra Parcelhusene, Vestre Kvarter, Slottet, Slotsgårdene, Østre Kvarter, Udsigten og Seniorbofællesskabet fra Laanshøj samt Jens Juul Olesen og Mads Kristoffer Lund, der på vegne af hhv. Grundejerforeningen Laanshøj og Beboerforeningen Laanshøj motiverede og faciliterede mødet. Invitationen til mødet var blevet sendt til alle grundejerforeninger med opfordring til at stille med repræsentanter og via nyhedsbrev fra beboerforeningen til alle abonnenter og omdelt til samtlige husstande på Laanshøj; til Seniorbofællesskabet dog via mail til hoved-mailadressen. Mødet skred frem som følger:

## 1) Motivering af mødet

Jens Juul Olesen motiverede på vegne af Grundejerforeningen Laanshøj beboermødet. Formålet med mødet var at producere cirka 10 kvalificerede ideer til Grundejerforeningen Laanshøjs godkendelse ved den forestående generalforsamling i maj måned. Jens Juul Olesen ridsede historikken for mødet op: Det havde været et lignende beboermøde i 2017, hvor der også var produceret en liste ideer, som Jens Juul ridsede op (og som var medsendt i invitationen til mødet). Jens Juul understregede, at fodboldbane og tennisbane allerede er besluttet og en del af lokalplanen, hvorfor disse ikke var til drøftelse på mødet. Han understregede også, at de ideer der skulle komme til udfoldelse på mødet skulle tænkes uafhængigt af fælleshuset.

Der var enkelte opklarende spørgsmål fra deltagere, som havde til formål at afklare rammen for aftenens ideudvikling. Jens Juul sluttede sin indledning af med at takke beboerforeningen for samarbejdet om beboermødet og gav ordet til Mads Kristoffer Lund, som havde til opgave at facilitere ideudviklingen den resterende del af mødet.

## 2) Indledende sondering af ideer og overblik i plenum

Deltagerne havde placeret sig i grupper rundt om fem borde og drøftede på Mads Kristoffer Lunds opfordring, hvilke ideer de kom til mødet med. Efter god tid til den indledende drøftelse blev disse præsenteret i plenum med to ideer fra hvert bord (bordene kaldes nedenfor A-E):

- i. Pumptrack-bane (A)
- ii. Bænke rundt i området (B)
- iii. Udendørs fitness med sansegynge (C)
- iv. Multibane: Fodbold, basket, hockey (D)
- v. Paddletennis-bane (E)
- vi. Petanque-bane (A)
- vii. Signaturlegeplads og friluftstræning (B)
- viii. Shelter i skovbrynet (C)
- ix. Basketkurve (D)
- x. Stisystem (E)

Efterfølgende blev det ønsket at eventuelle supplerende ideer skulle præsenteres i plenum, hvilket gav anledning til følgende fire, supplerende ideer:

- Nyttehaver
- Genbrugsbytteskur
- Udendørs bordtennis
- Frugttræer

### 3) Arbejdet med at kvalificere ideerne

På baggrund af ovenstående opridsning besluttede deltagerne, hvilke ideer de ville arbejde videre med at kvalificere. Det blev til:

- i. Pumptrack-bane – 2 deltagere arbejdede videre med denne
- ii. Bænke rundt i området
- iii. Udendørs fitness med sansegyngede – 2 deltagere arbejdede videre med denne (i samarbejde med gruppe vii)
- iv. Multibane: Fodbold, basket, hockey – 2 deltagere arbejdede videre med denne (i samarbejde med gruppe vi)
- v. Paddletennis-bane - 2 deltagere arbejdede videre med denne (i samarbejde med gruppe v)
- vi. Petanque-bane - 3 deltagere arbejdede videre med denne
- vii. Signaturlegeplads og friluftstræning - 3 deltagere arbejdede videre med denne (i samarbejde med gruppe iii)
- viii. Shelter i skovbrynet - 3 deltagere arbejdede videre med denne
- ix. Basketkurve
- x. Stisystem - 3 deltagere arbejdede videre med denne

### 4) Præsentation af ideerne

I mødets afsluttende fase blev følgende ideer præsenteret med udfyldte, kvalificerende templates, anslået økonomi og kontaktpersoner:

- **i: Pumptrack-bane** – anslået økonomi max. 184.000 kr.
- **iii + vii: Signaturlegeplads med udendørs fitness (fusion af ide iii: Udendørs fitness med sansegyngede og vii: Signaturlegeplads og friluftstræning)** – anslået økonomi med fonde 2 mio; fra GFL: 425.000 kr. Gruppen blev spurgt til beløbets størrelse og gjorde det klart, at beløbet kan deles op i mindre bidder, som kan finansieres over tid og derved lægge mindre beslag på den samlede ramme i år.
- **iv: Multibane:** Fodbold, basket, hockey – anslået økonomi: 200.000 kr.
- **v: Paddletennis-bane** – anslået økonomi max 275.000 kr. Forslagsstilleren spurgte til, om paddletennis-banen kunne erstatte tennisbanen, som skal reetableres, men Jens Juul Olesen gentog Grundejerforeningen Laanshøjs bestyrelses beslutning om, at dette ikke vil kunne lade sig gøre, og at tennisbanen er en del af lokalplanen, hvorfor den skal reetableres i sin oprindelige form.
- **vi: Petanque-bane** – anslået økonomi: 36.000 kr.
- **viii: Shelter i skovbrynet** – anslået økonomi: max 56.000 kr.
- **x: Stisystem** – anslået økonomi: 0 kr, da det vil være omfattet af overlevering fra Calum samt GFL's drift at sikre.

Desuden var der produceret templates på ideerne:

- ix: Basketkurve – anslået økonomi: max 30.000 kr.
- Frugttræer – anslået økonomi: max 40.000 kr.

Deltagerne fandt, at det ville blive for tilfældigt, hvis ideerne og templates sendes uprioriteret til grundejerforeningernes bestyrelses stillingtagen, hvorfor en gruppe på fem deltagere tog på sig at udvikle tre-fire forskellige scenarier med sammensætning af ideerne, som samlet skal ramme de 500.000 kr., der kan disponeres for – og som samtidig kan danne grundlag for en sammenhængende vision for udvikling af området; gruppen påregnede at disponere 25.000 kr til udvikling af denne.

Gruppen består af:

- Henriette Moos, Slottet
- Jan Sander Frederiksen, Vestre Kvarter
- Ulrik de Lichtenberg, Vestre Kvarter
- Michael Perez, Østre Kvarter
- Kim Borggaard, Østre Kvarter

Gruppen mødes søndag 1/3. Senest lørdag 29/2 tilsendes gruppen de indscannede templates af Jens Juul Olesen og Mads Kristoffer Lund.

Endelig efterlyste deltagerne en masterplan for området, således at fællesfaciliteterne placeres fornuftigt i overensstemmelse med en langsigtet plan. På mødet var der enighed om at dette er en god ide, og at planen kan udarbejdes efter generalforsamlingen, således at investeringerne blot er på plads inden udgangen af året.

Jens Juul Olesen og Mads Kristoffer Lund takkede deltagerne og lukkede mødet.

Referatet fra mødet, templates og bilag samt de tre-fire scenarier udsendes til de lokale grundejerforeningers bestyrelses stillingtagen og beslutning på generalforsamlingen i maj måned i Grundejerforeningen Laanshøj.

Godkendt 1. marts 2020 af:

Jens Juul Olesen  
for Grundejerforeningen Laanshøj

Mads Kristoffer Lund  
for Beboerforeningen Laanshøj