

**G/F Laanshøj**  
**Vestre Allé 1-82 mfl.**  
**3500 Værløse**

CVR-nr. 33894783

Matr. nr.

Kundenr. 109-307

---

**Årsregnskab for perioden**  
**1. januar 2024 - 31. december 2024**

## FORENINGSOPLYSNINGER

---

### FORENINGEN

G/F Laanshøj  
Vestre Allé 1-82 mfl.  
3500 Værløse  
CVR-nr. 33894783  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

### BESTYRELSE

Jens Bjerregaard (formand)  
Anette Kjær Larsen  
David Bonde  
Jan Sander Fredriksen  
Lars Lundsteen  
Peter Christensen

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S  
Bellidavej 20  
2500 Valby  
CVR-nr. 20 28 34 16  
Telefon 70 30 20 20

### REVISOR

Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Egtved Allé 4  
6000 Kolding  
CVR-nr. 33963556

### TYPE

20 Grundejere

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for G/F Laanshøj udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2024 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 85.215.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 6.045.382.

**Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):**

Positivt for årets resultat er:

- *'Renteindtægter' afviger med kr. 14.347.*

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2024 for G/F Laanshøj, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Kirsten Fraenkel  
Ejendomsadministrator

Maja Didic  
Senior Team Manager

### BESTYRELSEN

Jens Bjerregaard  
bestyrelsesformand

Anette Kjær Larsen

David Bonde

Jan Sander Fredriksen

Lars Lundsteen

Peter Christensen

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

Til medlemmerne i G/F Laanshøj

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Laanshøj for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 omfattende resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, men aflægges på grundlag af foreningens oplyste regnskabspraksis samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis samt foreningens vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens regnskabspraksis og foreningens vedtægter. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Kolding, den 4. april 2025

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

Lone Merete Hansen  
Statsautoriseret revisor  
MNE 29390

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

Årsregnskabet udarbejdes i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for foreninger.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede afgifter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne forbundet med de realiserede aktiviteter.

### RESULTATOPGØRELSEN

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisations værdien med henblik på at imødegå forventet tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Skyldige omkostninger

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen og måles til pålydende værdi.

| RESULTATOPGØRELSE                        | NOTE | (ej revideret)   |                | REGNSKAB<br>2023 |
|------------------------------------------|------|------------------|----------------|------------------|
|                                          |      | REGNSKAB<br>2024 | BUDGET<br>2024 |                  |
|                                          |      |                  |                |                  |
| INDTÆGTER                                |      |                  |                |                  |
| Grundejerforeningskontingent             |      | 918.763          | 918.800        | 918.763          |
| Renteindtægter                           | 1    | 34.347           | 20.000         | 10.051           |
| INDTÆGTER I ALT                          |      | 953.110          | 938.800        | 928.814          |
|                                          |      |                  |                |                  |
| UDGIFTER                                 |      |                  |                |                  |
| Forbrugsafgifter                         | 2    | 84.082           | 110.000        | 96.494           |
| Forsikringer og abonnementer             | 3    | 12.874           | 9.500          | 7.348            |
| Ejendomsdrift                            | 4    | 652.888          | 700.000        | 577.347          |
| Administrationshonorar, DEAS A/S         |      | 42.050           | 42.000         | 40.575           |
| Øvrige administrationsomkostninger       | 5    | 30.790           | 38.500         | 25.229           |
| Større vedligeholdelsesarbejder          | 6    | 0                | 0              | 123.207          |
| Afskrivninger                            | 7    | 26.208           | 26.500         | 26.208           |
| UDGIFTER I ALT                           |      | 848.892          | 926.500        | 896.408          |
|                                          |      |                  |                |                  |
| Primært driftsresultat                   |      | 104.218          | 12.300         | 32.406           |
|                                          |      |                  |                |                  |
| Fællesaktiviteter                        |      |                  |                |                  |
| Resultat Vand til Vin                    | 8    | 23.886           | 25.000         | 30.577           |
| Resultat drift af fælleshus              | 9    | -35.452          | -15.000        | -15.141          |
| Resultat rekreative faciliteter          | 10   | -7.438           | -15.000        | -24.438          |
| Fællesaktiviteter i alt                  |      | -19.003          | -5.000         | -9.002           |
|                                          |      |                  |                |                  |
| Driftsresultat før ekstraordinære poster |      | 85.215           | 7.300          | 23.404           |
|                                          |      |                  |                |                  |
| Ekstraordinære poster                    |      |                  |                |                  |
| Tilskud til Multibane                    |      | 0                | 0              | 0                |
| Ekstraordinære poster i alt              |      | 0                | 0              | 0                |
|                                          |      |                  |                |                  |
| DRIFTSRESULTAT                           |      | 85.215           | 7.300          | 23.404           |
|                                          |      |                  |                |                  |
| RESULTATDISPONERING                      |      |                  |                |                  |
| Overført resultat (egenkapital)          |      | 85.215           | 7.300          | 23.404           |
| DISPONERET I ALT                         |      | 85.215           | 7.300          | 23.404           |

| AKTIVER                           | NOTE | BALANCE<br>31-12-2024 | BALANCE<br>31-12-2023 |
|-----------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| ANLÆGSAKTIVER                     |      |                       |                       |
| Materielle anlægsaktiver          |      |                       |                       |
| Fællesfaciliteter                 |      | 724.175               | 724.175               |
| Fælleshusprojekt                  | 11   | 5.088.657             | 5.088.657             |
| Inventar fælleshus                | 12   | 47.236                | 54.798                |
| Materielle anlægsaktiver i alt    |      | 5.860.068             | 5.867.630             |
| ANLÆGSAKTIVER I ALT               |      | 5.860.068             | 5.867.630             |
| OMSÆTNINGSAKTIVER                 |      |                       |                       |
| Tilgodehavender                   |      |                       |                       |
| Restancekonto                     |      | 100                   | 100                   |
| Tilgodehavender i alt             |      | 100                   | 100                   |
| Øvrige tilgodehavender            |      |                       |                       |
| Forudbetalte omkostninger         |      | 3.744                 | 436                   |
| Øvrige tilgodehavender i alt      |      | 3.744                 | 436                   |
| Likvide beholdninger              |      |                       |                       |
| Danske Bank, konto 3001 10864860  |      | 181.364               | 101.992               |
| DB Booking, konto 9444 4816072786 |      | 93.169                | 71.151                |
| Aftalekonto 4816082390            |      | 1.223.412             | 1.410.001             |
| Likvide beholdninger i alt        |      | 1.497.945             | 1.583.144             |
| OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT           |      | 1.501.789             | 1.583.680             |
| AKTIVER I ALT                     |      | 7.361.857             | 7.451.310             |

| PASSIVER                              | NOTE | BALANCE<br>31-12-2024   | BALANCE<br>31-12-2023   |
|---------------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>KAPITAL</b>                        |      |                         |                         |
| Egenkapital                           |      |                         |                         |
| Egenkapital, primo                    |      | 5.960.167               | 5.936.763               |
| Årets resultat                        |      | 85.215                  | 23.404                  |
| Egenkapital i alt                     |      | <u>6.045.382</u>        | <u>5.960.167</u>        |
| KAPITAL I ALT                         |      | <u>6.045.382</u>        | <u>5.960.167</u>        |
| <b>HENSÆTTELSER</b>                   |      |                         |                         |
| Henlæggelse til fremtidig vedligehold | 13   | 1.287.481               | 1.287.481               |
| HENSÆTTELSER I ALT                    |      | <u>1.287.481</u>        | <u>1.287.481</u>        |
| <b>KORTFRISTET GÆLD</b>               |      |                         |                         |
| Anden gæld                            |      |                         |                         |
| Kreditorer - samlekonto               |      | 14.247                  | 189.662                 |
| Skyldige omkostninger                 |      | 14.747                  | 14.000                  |
| Anden gæld i alt                      |      | <u>28.994</u>           | <u>203.662</u>          |
| KORTFRISTET GÆLD I ALT                |      | <u>28.994</u>           | <u>203.662</u>          |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                 |      | <u><u>7.361.857</u></u> | <u><u>7.451.310</u></u> |

## NOTER

|                                                 | REGNSKAB<br>2024 | (ej revideret)<br>BUDGET<br>2024 | REGNSKAB<br>2023 |
|-------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>1 Renteindtægter</b>                         |                  |                                  |                  |
| Renteindtægter, bank                            | 34.347           | 20.000                           | 10.051           |
| <b>Renteindtægter i alt</b>                     | <b>34.347</b>    | <b>20.000</b>                    | <b>10.051</b>    |
| <b>2 Forbrugsafgifter</b>                       |                  |                                  |                  |
| Udendørsbelysning                               | 84.082           | 110.000                          | 96.494           |
| <b>Forbrugsafgifter i alt</b>                   | <b>84.082</b>    | <b>110.000</b>                   | <b>96.494</b>    |
| <b>3 Forsikringer og abonnementer</b>           |                  |                                  |                  |
| Bestyrelsesansvarsforsikring                    | 1.436            | 2.000                            | 1.369            |
| Service - hjertestarter                         | 3.744            | 5.000                            | 3.744            |
| Øvrige abonnementer                             | 7.694            | 2.500                            | 2.235            |
| <b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>       | <b>12.874</b>    | <b>9.500</b>                     | <b>7.348</b>     |
| <b>4 Ejendomsdrift</b>                          |                  |                                  |                  |
| Snerydning/saltning                             | 257.175          | 300.000                          | 201.677          |
| Vejvedligehold                                  | 43.875           | 30.000                           | 0                |
| Veje - fejning og kloakrensning                 | 8.985            | 40.000                           | 0                |
| Øvrig drift - træpleje m.m.                     | 18.890           | 40.000                           | 0                |
| Stier og græsslåning - Centrale arealer         | 0                | 150.000                          | 0                |
| Pasning større arealer - Slagleklip             | 38.125           | 40.000                           | 0                |
| Drift af fællesarealer - Øvrige                 | 285.838          | 100.000                          | 375.670          |
| <b>Ejendomsdrift i alt</b>                      | <b>652.888</b>   | <b>700.000</b>                   | <b>577.347</b>   |
| <b>5 Øvrige administrationsomkostninger</b>     |                  |                                  |                  |
| Andre adm.honorarer DEAS A/S                    | 0                | 0                                | 500              |
| Revisor                                         | 14.625           | 14.500                           | 14.000           |
| Konsulentttjenester                             | 0                | 5.000                            | 0                |
| Gebyrer m.v.                                    | 4.400            | 5.000                            | 3.989            |
| Mødeudgifter                                    | 8.426            | 7.000                            | 5.813            |
| Bestyrelsesudgift                               | 619              | 2.000                            | 621              |
| Foreningsarrangementer                          | 2.070            | 5.000                            | 306              |
| Div. udgifter vedr. net                         | 350              | 0                                | 0                |
| Gaver og repræsentation                         | 300              | 0                                | 0                |
| <b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b> | <b>30.790</b>    | <b>38.500</b>                    | <b>25.229</b>    |
| <b>6 Større vedligeholdelsesarbejder</b>        |                  |                                  |                  |
| Rensning af vejbrønde                           | 0                | 0                                | 123.207          |
| <b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>                         | <b>123.207</b>   |

| NOTER                                | (ej revideret)   |                | REGNSKAB<br>2023 |
|--------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                      | REGNSKAB<br>2024 | BUDGET<br>2024 |                  |
| <b>7 Afskrivninger</b>               |                  |                |                  |
| Afskrivning på inventar              | 26.208           | 26.500         | 26.208           |
| <b>Afskrivninger i alt</b>           | <b>26.208</b>    | <b>26.500</b>  | <b>26.208</b>    |
| <b>8 Resultat Vand til Vin</b>       |                  |                |                  |
| <b>Vand til vin laug</b>             |                  |                |                  |
| <b>Driftsindtægter</b>               |                  |                |                  |
| Lejeindtægter                        | 38.532           | 35.000         | 35.950           |
| Indskud                              | 0                | 0              | 0                |
| Gebyrer                              | 0                | 0              | 0                |
| <b>Driftsindtægter i alt</b>         | <b>38.532</b>    | <b>35.000</b>  | <b>35.950</b>    |
| <b>Driftsudgifter</b>                |                  |                |                  |
| Vedligeholdelse                      | 9.234            | 0              | 0                |
| Etableringsudgifter                  | 0                | 0              | 0                |
| Eludgift                             | 2.843            | 0              | 2.995            |
| Gebyrer EasyMe                       | 2.569            |                | 2.378            |
| Diverse                              | 0                | 10.000         | 0                |
| <b>Driftsudgifter i alt</b>          | <b>14.646</b>    | <b>10.000</b>  | <b>5.373</b>     |
| <b>Resultat Vand til Vin i alt</b>   | <b>23.886</b>    | <b>25.000</b>  | <b>30.577</b>    |
| <b>9 Resultat drift af fælleshus</b> |                  |                |                  |
| <b>Drift af fælleshus</b>            |                  |                |                  |
| <b>Driftsindtægter</b>               |                  |                |                  |
| Lejeindtægter                        | 96.908           | 90.000         | 88.350           |
| <b>Driftsindtægter i alt</b>         | <b>96.908</b>    | <b>90.000</b>  | <b>88.350</b>    |
| <b>Driftsudgifter</b>                |                  |                |                  |
| Vedligeholdelse                      | 27.819           | 0              | 18.953           |
| Småanskaffelser                      | 1.121            | 0              | 5.079            |
| Eludgift                             | 29.374           | 0              | 21.385           |
| Vandudgift                           | 3.165            | 0              | 6.286            |
| Forsikring                           | 5.880            | 0              | 5.604            |
| Rengøring og vinduespolering         | 37.938           | 0              | 35.219           |
| Forbrugsartikler                     | 21.070           | 0              | 6.210            |
| Administration                       | 0                | 0              | 0                |
| Gebyrer EasyMe                       | 5.993            | 0              | 4.755            |
| Diverse                              | 0                | 105.000        | 0                |
| <b>Driftsudgifter i alt</b>          | <b>132.360</b>   | <b>105.000</b> | <b>103.491</b>   |

| NOTER                             | REGNSKAB       | (ej revideret)<br>BUDGET | REGNSKAB       |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
|                                   | 2024           | 2024                     | 2023           |
| <hr/>                             |                |                          |                |
| Resultat drift af fælleshus i alt | <u>-35.452</u> | <u>-15.000</u>           | <u>-15.141</u> |

NOTER

|          |        | (ej revideret) |          |
|----------|--------|----------------|----------|
| REGNSKAB | BUDGET | BUDGET         | REGNSKAB |
| 2024     | 2024   | 2024           | 2023     |

10 Resultat rekreative faciliteter

Driftsudgifter

|                             |              |               |               |
|-----------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Vedligeholdelse             | 0            | 0             | 2.500         |
| Service og inspektion       | 7.438        | 0             | 21.813        |
| Diverse                     | 0            | 15.000        | 125           |
| <b>Driftsudgifter i alt</b> | <b>7.438</b> | <b>15.000</b> | <b>24.438</b> |

Resultat rekreative faciliteter i alt

|               |                |                |
|---------------|----------------|----------------|
| <b>-7.438</b> | <b>-15.000</b> | <b>-24.438</b> |
|---------------|----------------|----------------|

## NOTER

BALANCE  
31-12-2024

BALANCE  
31-12-2023

### 11 Fælleshusprojekt

|                                     |                  |                  |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Etableringsomkostninger             | 265.469          | 265.469          |
| Entreprenør, kontraktarbejder       | 4.216.450        | 4.216.450        |
| Entreprenør, tillægsarbejder        | 53.530           | 53.530           |
| Andre arbejder                      | 449.834          | 449.834          |
| Haveanlæg                           | 82.319           | 82.319           |
| Finansieringsomk., bygherre garanti | 16.528           | 16.528           |
| Entrepriseforsikring                | 4.527            | 4.527            |
| <b>Fælleshusprojekt i alt</b>       | <b>5.088.657</b> | <b>5.088.657</b> |

### 12 Inventar fælleshus

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Inventar - primo                | 131.041       | 131.041       |
| Inventar - tilgang              | 18.646        | 0             |
| Inventar - afskrivning primo    | -76.243       | -50.035       |
| Inventar - afskrivning i året   | -26.208       | -26.208       |
| <b>Inventar fælleshus i alt</b> | <b>47.236</b> | <b>54.798</b> |

### 13 Henlæggelse til fremtidig vedligehold

|                                                    |                  |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo primo                                        | 1.287.481        | 1.287.481        |
| <b>Henlæggelse til fremtidig vedligehold i alt</b> | <b>1.287.481</b> | <b>1.287.481</b> |

Penneo dokumentnøgle: N6M19-GDHH0-IXNCK-N60X2-BA8TQ-91X70

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kirsten Fraenkel

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: f260ea4f-230a-4a11-ae2b-7b2634e60cba

IP: 77.213.xxx.xxx

2025-04-07 07:58:50 UTC



## Maja Didic

DEAS A/S CVR: 20283416

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: ecfcc309-16f4-4ac1-b527-fa37c82c51e5

IP: 188.178.xxx.xxx

2025-04-07 08:30:33 UTC



## Jens Bjerregaard

Formand

På vegne af: GF Laanshøj

Serienummer: 6d057d41-1a80-4dc4-a5dc-c5e25c02d87e

IP: 192.33.xxx.xxx

2025-04-07 09:03:37 UTC



## Lars Lundsteen Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Laanshøj

Serienummer: afa5968b-5c46-4e04-a7e4-bf77c73e8c13

IP: 185.107.xxx.xxx

2025-04-07 11:31:22 UTC



## David Bonde

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Laanshøj

Serienummer: a919785c-d5d0-412e-b66a-112c92402f8d

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-04-07 12:18:02 UTC



## Peter Christensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Laanshøj

Serienummer: e05d4ced-7f91-4ea6-8fe2-4c473b65a478

IP: 195.249.xxx.xxx

2025-04-08 14:00:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jan Sander Fredriksen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Laanshøj

Serienummer: 4ac20787-f4ba-40ed-a43c-6920e32411ad

IP: 212.237.xxx.xxx

2025-04-09 15:48:39 UTC



## Anette Kjær Larsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: G/F Laanshøj

Serienummer: 9d743b2d-3e3c-4357-82b0-a74dd9153695

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-04-10 09:37:24 UTC



## Lone Merete Hansen

DELOITTE STATS-AUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:

33963556

### Underskrivende revisor

Serienummer: 65b5fb9d-3fd8-4b28-a712-11419db99bf0

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-10 12:11:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.