

G/F Laanshøj
Vestre Allé 1-82 mfl.
3500 Værløse

CVR-nr. 33894783
Matr. nr.
Kundenr. 109-307

Budget for perioden
1. januar 2022 - 31. december 2022

BUDGET 2022	NOTE	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
INDTÆGTER				
Grundejerforeningskontingent		918.764	918.763	918.764
INDTÆGTER I ALT		918.764	918.763	918.764
UDGIFTER				
Forbrugsafgifter	1	124.000	90.250	100.000
Forsikringer og abonnementer	2	9.500	7.601	4.500
Ejendomsdrift	3	575.000	476.021	575.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		39.400	38.245	38.500
Øvrige administrationsomkostninger	4	40.000	34.463	53.000
Renteudgifter	5	15.000	9.863	15.000
Afskrivninger	6	27.000	23.827	24.000
UDGIFTER I ALT		829.900	680.270	810.000
Primært driftsresultat		88.864	238.493	108.764
Fællesaktiviteter				
Resultat Vand til Vin	7	0	17.259	0
Resultat drift af fælleshus	8	-30.000	-8.406	-40.000
Resultat af tennisbanens drift	9	-10.000	-9.000	0
Fællesaktiviteter i alt		-40.000	-147	-40.000
Hensættelser				
Tilskud til multibane		0	250.000	0
Hensættelser i alt		0	250.000	0
DRIFTSRESULTAT		48.864	488.346	68.764

NOTER TIL BUDGET 2022

	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
1 Forbrugsafgifter			
Udendørsbelysning	124.000	90.250	100.000
Forbrugsafgifter i alt	124.000	90.250	100.000
2 Forsikringer og abonnementer			
Bestyrelsesansvarsforsikring	2.000	422	2.000
Service - hjertestarter	5.000	4.944	0
Øvrige abonnementer	2.500	2.235	2.500
Forsikringer og abonnementer i alt	9.500	7.601	4.500
3 Ejendomsdrift			
Snerydning/saltning	200.000	211.595	200.000
Vejvedligehold	35.000	0	35.000
Udskiftning lygtepæl	0	17.931	0
Veje - fejning og kloakrensning	5.000	0	5.000
Øvrig drift - træpleje m.m.	60.000	6.000	60.000
Stier og græsslåning - Centrale Arealer	150.000	231.171	150.000
Pasning større arealer - Delom. VI, VIII	25.000	6.984	25.000
Drift af fællesarealer - Øvrige	100.000	2.340	100.000
Ejendomsdrift i alt	575.000	476.021	575.000
4 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	13.500	13.000	13.000
Konsulenttjenester	10.000	9.722	20.000
Gebyrer m.v.	3.000	3.000	2.000
Kontorartikler	0	252	0
Porto	1.500	1.155	3.000
Diverse	5.000	2.829	8.000
Mødeudgifter	5.000	4.296	5.000
Bestyrelsesudgift	2.000	0	2.000
Gaver og repræsentation	0	209	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	40.000	34.463	53.000
5 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	15.000	9.863	15.000
Renteudgifter i alt	15.000	9.863	15.000
6 Afskrivninger			
Afskrivning på inventar	27.000	23.827	24.000
Afskrivninger i alt	27.000	23.827	24.000

NOTER TIL BUDGET 2022

	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
7 Resultat Vand til Vin			
Driftsindtægter VtV	25.000	19.300	20.000
Driftsudgifter VtV	-25.000	-2.041	-20.000
Resultat Vand til Vin i alt	<u>0</u>	<u>17.259</u>	<u>0</u>
8 Resultat drift af fælleshus			
Fælleshus driftsindtægter	50.000	31.601	20.000
Fælleshus driftsudgifter	-80.000	-40.007	-60.000
Resultat drift af fælleshus i alt	<u>-30.000</u>	<u>-8.406</u>	<u>-40.000</u>
9 Resultat tennisbanens drift			
Drift tennisbane	-10.000	-9.000	0
Resultat tennisbanens drift i alt	<u>-10.000</u>	<u>-9.000</u>	<u>0</u>

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2021	Fællesudgift mdr. 2022
109-307-1	EF Slottet	818,00	1.304	1.304
109-307-2	GF Vestre Kvarter	4.976,00	7.930	7.930
109-307-3	GF Infirmeriet	1.121,00	1.786	1.786
109-307-4	GF officersmessen	379,00	604	604
109-307-5	EF Underofficers	1.114,00	1.775	1.775
109-307-6	GF Slotsgårdene	1.774,00	2.827	2.827
109-307-7	EF Slotshusene	1.160,00	1.849	1.849
109-307-8	Sirius alle 9 (portn.)	184,00	293	293
109-307-9	Sirius alle 1 (vagt)	141,00	225	225
109-307-10	GF Parcelhusene	7.000,00	11.155	11.155
109-307-11	Sirius Alle 6	180,00	287	287
109-307-12	Sirius Alle 4	206,00	328	328
109-307-13	GF Udsigten	2.164,00	3.449	3.449
109-307-14	Ejd.selskabet Fægtesalen	801,00	1.276	1.276
109-307-15	Østre Kvarter	6.176,00	9.842	9.842
109-307-16	GF Bastionshusene	4.350,00	6.932	6.932
109-307-17	GF Højdedraget	4.800,00	7.649	7.649
109-307-18	Område 4 (tidligere H) - CALUM	5.266,00	8.392	8.392
109-307-19	GF Sirius Alle (Roligbo)	684,00	1.090	1.090
109-307-20	GF Skovbrynet	2.750,00	4.382	4.382
109-307-21	Seniorbofællesskab Laanshøj	2.000,00	3.187	3.187
I alt		48.044,00	76.564	76.564